

# Praxisraum im Bäderquartier von Baden / Ennetbaden



In einer psychiatrisch-psychotherapeutischen Praxis ist ein Therapieraum zu vermieten. Die Praxisräume befinden sich in einem Jugendstilgebäude in Ennetbaden. Das ehemalige Hotelgebäude mit eigener Thermalquelle wurde 2017 vollständig saniert. Aus den Praxisräumen hat man einen unmittelbaren Blick auf die Limmat. Die Praxis ist seit Frühsommer 2022 im regulären Betrieb und in der Region bestens verankert. In den Räumen sind bislang eine Fachärztin und ein Facharzt für Psychiatrie und Psychotherapie tätig.

Die Praxisräume sind ebenfalls frisch renoviert. Die Raumakustik wurde in allen Räumen hinsichtlich Gesprächsführung optimiert, eine Deckenbeleuchtung ist grundsätzlich vorhanden. Der zu vermietende Raum ist ca. 16 m<sup>2</sup> gross und kann nach eigenem Wunsch möbliert werden. Die Nutzung von Wartebereich und Nebenräumen ist selbstverständlich inbegriffen.

Der Mietzins beträgt CHF 1'105.- pro Monat. Eingeschlossen sind darin die Nebenkosten, die wöchentliche Reinigung sowie eine weitgehende Mitnutzung der vorhandenen ICT Infrastruktur (nach Bedarf).

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Wir sind gerne für Ihre Fragen da.

Dr. med. Marc P. Hauser  
[www.praxis-schwanen.ch](http://www.praxis-schwanen.ch) • [marc.hauser@hin.ch](mailto:marc.hauser@hin.ch) • T 056 222 90 00

